

June 6, 2016

Hôtel Prieuré : L'intérêt d'un Américain confirmé par Pierre Traversac

Zaya Younan, un investisseur immobilier Américain d'origine Iranienne, vient d'établir une offre de rachat pour l'établissement du Prieuré, situé à Chênehutte-Trèves-Cunault. L'hôtel, fermé depuis le mardi 31 décembre 2013 pour des raisons économiques ([relire notre article](#)), est à vendre à 1,2 million d'euros. C'est le prix fixé par les Grandes Étapes Françaises, propriétaire du lieu depuis 1954. Pierre Traversac, le PDG des Grandes Étapes Françaises, a d'ailleurs confirmé en ce jour l'intérêt de la société Younan Properties, Inc., dirigée par Zaya Younan. L'affaire pourrait se conclure rapidement...

image: http://www.saumur-kiosque.com/images/articles/thumbnails/HotelPrieure_300x0.jpg



Plus de 2 ans après sa mise en vente (1), l'hôtel-restaurant du Prieuré (situé désormais sur la commune nouvelle de Gennes-Val-de-Loire), a enfin une touche sérieuse... Il s'agit d'une touche Américaine, symbolisée par Zaya Younan, dirigeant de la société Younan Properties, Inc. Ce lundi 6 juin 2016, Pierre Traversac, le PDG des Grandes Étapes Françaises, a confirmé l'offre de rachat de l'investisseur immobilier Américain : « Il y a bien une offre, mais la vente n'est pas faite et nous avons un engagement de confidentialité ». La prudence est de mise... Zaya Younan veut s'offrir un deuxième bijou

Younan Properties, Inc., société Américaine d'investissement et de gestion spécialisée dans l'immobilier, est dirigée par Zaya Younan. Ce dernier disposerait d'une fortune évaluée à environ 2 milliards de dollars. Présente dans 5 états Américains, la société du milliardaire avait déjà acquis le Château du Petit-Chêne à Mazières-en-Gâtine (Deux-Sèvres), au mois de novembre 2015. Entouré d'un parc de 160 acres boisées et d'étangs et offrant un terrain de golf spectaculaire de 18 trous et un restaurant, cet établissement fait partie du majestueux projet de Zaya Younan... En effet, ce magnat de l'immobilier lorgne désormais sur l'hôtel-restaurant du Prieuré pour développer son groupe à travers une chaîne d'hôtels en France. Surplombant la Loire, l'établissement du Prieuré dispose de sérieux atouts aux yeux de Zaya Younan : 35 chambres, 30 hectares de parc boisé et surtout une vue imprenable sur la Loire. Très sérieuse, la transaction entre les Grandes Étapes Françaises et Younan Properties, Inc. pourrait se conclure dans les prochaines semaines...

(1) Le Prieuré avait fermé puisque le chiffre d'affaires avait été divisé par 2 au cours des 6 dernières années.

###

Read more at http://www.saugur-kiosque.com/infos_article.php?id_actu=31264#f9hZHGcpcArcdK45.99