

## Au Prieuré, un milliardaire au bar !

PHOTO CO. - NICOLAS BELLIER



**GENNES VAL DE LOIRE.** Propriété de Zaya Younan, le Prieuré de Chênehutte entame sa nouvelle vie. Recevant ses premiers invités, le milliardaire s'est improvisé barman.

PAGE 5

# Chaud devant à Chênehutte !

Ça y est ! Le Prieuré de Chênehutte a rouvert. Il reprend vie grâce à la volonté d'un magnat américain de l'immobilier tout heureux d'accueillir ses hôtes dans un décor Empire.

Nicolas THELLIER  
redac.saumur@courrier-ouest.com

Le faste et la décontraction ont présidé, vendredi soir, la soirée de réouverture du Prieuré de Chênehutte. L'édifice était resté fermé depuis quatre ans et avait souffert. Les travaux se sont révélés plus longs que prévu. L'ouverture s'en est trouvée décalée de quelques mois pour finalement intervenir ce week-end. Et autant dire que cela valait le coup d'être patient.

Après le temps des autorités et des invités, vendredi, a succédé, dès le lendemain, celui de l'ouverture au public même si l'hôtel n'ouvrira que dans deux semaines. Incontestablement, les clients y trouveront la plus belle vue plongeante sur la Loire. Ils pourront se faire servir un verre au bar ou prendre un repas dans la pièce adjacente sous le regard du couple impérial et les bustes des dignitaires de l'Empire.

## L'achat de deux nouveaux châteaux bientôt signé

La décoration intérieure, très marquée par cette période de notre histoire et plus spécialement celle du retour de la campagne d'Égypte, tient à la volonté de Zaya Younan. Ce magnat américain d'origine iranienne est un autodidacte ayant très bien réussi dans l'immobilier. Il voit volontiers dans sa trajectoire une similitude avec Napoléon. En ce soir d'inauguration, il était tout heureux de se mettre au bar pour partager ses cigares et ses boissons préférées. Des artisans ayant œuvré sur la rénovation aux élus, en passant par les autorités préfectorales, chacun a pu apprécier à sa juste valeur la réouverture de cette locomotive du tourisme.

C'est que l'Américain s'est pris de passion pour le patrimoine architectural français et le savoir-faire des artisans. Il a créé « La Grande Maison Younan collection » dont le siège est établi à Chênehutte dans le but de restaurer des châteaux en France pour en faire des hôtels-restaurants. Il projette d'en acquérir 25. Il en a déjà restauré quatre dans l'Ouest et est « sur le point de signer pour deux autres, un à Paris



Gennes-Val de Loire, Prieuré de Chênehutte, vendredi soir. Devant les caméras de Capital, Zaya Younan et son épouse Sherry (à d.) ont reçu notamment le préfet Bernard Gonzalez.

et un autre dans la Vallée de la Loire », comme il nous l'a révélé sans vouloir préciser lesquels « tant que les contrats ne sont pas signés ».

Pour l'heure, il a confié les cuisines de Chênehutte à Richard Prouteau. Ce Deux-Sévrien, ancien chef du château d'Artigny, à Montbazou (Indre-et-Loire), a concocté une carte et des menus pouvant satisfaire une clientèle plutôt large. Dans son restaurant baptisé « Le Castellane », le menu du déjeuner, servi du mercredi au samedi, est à 25 € et pour 80 € le « Menu dégustation » laisse carte blanche au maître des fourneaux. On peut aussi tableur sur celui à 40 € ou 65 € pour effectuer un joli tour culinaire (hors vin). À la carte, les prix s'élèvent plus vite (autour de 25 € pour l'entrée et 30 €

pour un plat) mais la version « en toute simplicité » permet de descendre sur une gamme d'une dizaine d'euros en

dessous par plat. La vue est en prime.

## À SAVOIR Feu d'artifice du Nouvel An

L'ouverture reportée de l'hôtel-restaurant de Chênehutte avait annulé le feu d'artifice prévu initialement pour l'été dernier. Ce n'était que partie remise et Zaya Younan a indiqué qu'il serait tiré au cours de la nuit du Nouvel an. « Ce sera un feu d'artifice gigantesque. On a fait appel à trois entreprises différentes pour le préparer. Il sera tiré à mi-

nuit juste en face du Prieuré », indique le milliardaire qui sera présent avec sa famille pour y assister. Par ailleurs, les caméras de M6 Capital étaient présentes le soir de l'inauguration. Le Prieuré figurera dans un reportage prévu pour la mi-janvier sur le thème de la reconversion touristique des lieux de patrimoine.

## Ambitions viticoles

Zaya Younan souhaite aussi être un acteur de la viticulture française. Et cela lui a même plutôt bien réussi jusque dans son pays.

La passion de Zaya Younan pour la culture française passe aussi par le vin. Alors qu'il poursuit ses emplettes dans les belles demeures, il confiait vendredi avoir « aussi acheté, hier (jeudi : N.D.L.R.) un domaine château La Croix-Fourney de 9 ha, en appellation saint-émilion grand cru. Je suis déjà propriétaire de 10 ha et je suis sur le point d'en acheter un autre de 15 ha ». Celui qui ambitionne de « devenir en 2018 le premier producteur de vins sur cette appellation » détiendrait alors 34 ha sur ce terroir emblématique. Il vise aussi des achats de vignes en Bourgogne et n'exclut pas de s'intéresser aussi au vignoble du Saumurois. « On recherche une bonne appellation à acheter. Ce qu'on entreprend doit être le meilleur. On ne veut pas être le second producteur. On veut être le meilleur », se fixe pour objectif l'homme d'affaires. Et du même coup, il alimente aussi les caves de ses hôtels-restaurants des meilleurs crus. Les bouteilles portant ses armoiries figurent déjà en bonne place sur les cartes.

Elles le suivent jusqu'aux États-Unis



Les bouteilles portant le blason de Zaya Younan figurent déjà en bonne place dans la cave du Prieuré.

et lui ont même rendu un fier service la dernière fois qu'il a été arrêté à Los Angeles au volant de sa voiture pour un contrôle de police. En voyant les flacons français au fond de son coffre, l'agent de police n'a pas poussé plus loin les investigations préférant discuter viticulture plutôt que de s'enfermer dans une procédure. Question de savoir vivre sans doute.



Les portraits de l'Empereur ont été réalisés par des copistes à Hambourg...



... tout comme la célèbre « Naissance de Vénus » de Botticelli.

N. Th.



## Un milliardaire au bar du Prieuré de Chênehutte

La nouvelle vie du Prieuré de Chênehutte est lancée. Juste avant l'ouverture du restaurant ce week-end - l'hôtel, lui, ouvrira dans deux semaines -, Zaya Younan (à g.) a fait les honneurs de l'endroit à quelques invités de choix, vendredi soir. Le milliardaire américain d'origine iranienne s'est fixé un objectif : racheter 25 demeures et châteaux historiques en France pour les transformer en hôtels de luxe. Devant les caméras de M6, pour l'émission Capital, il s'est même transformé en barman de luxe pour vanter la cave de l'établissement... où figurent notamment les vins de ses propriétés françaises !